

2PROJEKT: Zukunft Altstadt Willisau – Stadtanalyse; Nutzungsstrategie
Phase: *Phase 1 (Stadtanalyse), Phase 2 (Nutzungsstrategie)*
Dauer: *1. Dezember 2023 bis 31. Dezember 2024*
Stand: *Projekt läuft (März 2024)*
Projektträger: *Stadt Willisau*



Management Summary – Worum geht es?

Die historische Altstadt Willisau soll heute wie auch in der Zukunft ein lebenswerter Ort zum Arbeiten, Wohnen, Einkaufen, Besuchen oder zum Verweilen sein. Um diesem Anspruch gerecht zu werden braucht es eine gemeinsame Vision für die Zukunft, eine Nutzungsstrategie. Das Projekt hat sich zum Ziel gesetzt, diese Strategie gemeinsam mit den Direktbetroffenen zu erarbeiten und konkrete und umsetzbare Massnahmen vorzuschlagen, die helfen das gesetzte Ziel zu erreichen.

IST-Situation – Wie war der Stand vor der Projektumsetzung?

Zunehmende Leerstände und Zurückhaltung bei den Investitionen in die Altstadtgebäude sind heute Realität. Eine gemeinsames Zukunftsbild für die Altstadt fehlt.

Projektidee – Was soll verbessert werden?

Um die Qualitäten der Altstadt auch in Zukunft zu sichern, muss sie stets weiterentwickelt werden, um neuen gesellschaftlichen Anforderungen gerecht zu werden, ohne dabei den charmanten Charakter zu verlieren. Zur Erreichung dieses Ziels wurde eine Arbeitsgruppe bestehend aus Vertretern aus allen Anspruchsgruppen ins Leben gerufen, welche im Auftrag der Stadt Willisau Konzepte und Ideen entwickelt. Für eine professionelle Begleitung des Projekts soll mit Espace Suisse zusammengearbeitet werden.

Projektziele – Welche konkreten Ziele verfolgt das Projekt?

Ziel der Zusammenarbeit ist die Entwicklung einer Stadtanalyse und darauf aufbauend eines Nutzungsplans, aus dem konkrete Massnahmen abgeleitet werden können die die auf den Einzelfall Altstadt Willisau abgestimmte Verbesserungen für die Bevölkerung, das Gewerbe/die Gastronomie und die Touristen beinhalten. Für die Entwicklung der Stadtanalyse und der Nutzungsstrategie sind ca. 12 Monate veranschlagt, welche sich in 2 Phasen aufteilen. Die erste Phase zur Stadtanalyse dauert ca. 2-3 Monate. Die 2. Phase zur Nutzungsstrategie dauert ca. 9 Monate. Aufbauend auf dem Ergebnis dieser 2 Phasen wird die Arbeitsgruppe Umsetzungsmassnahmen entwickeln und auf unbestimmte Zeit selbständig weiterbetreuen.

Projektstand – Was wurde erreicht?

Die Arbeiten starten im März 2024.

Ausblick – Wie geht es weiter?

Stadtanalyse bis Juni 2024

Erarbeitung Nutzungsstrategie bis Ende 2024