

**PROJEKT:** Dorfkernentwicklung Ettiswil  
**Phase:** Entwicklungsplanung  
**Dauer:** 1. Juni 2024 bis 31. März 2025 (geplanter Abschluss)  
**Stand:** 04.06.2024 (Projekt läuft)  
**Projektträger:** Gemeinderat Ettiswil



(Dorfkern Ettiswil, Sicht aus Süden)

### Management Summary – Worum geht es?

Im Dorfzentrum sind mehrere zentrale Grundstücke in das Eigentum zweier Ettiswiler Baugenossenschaften übergegangen. Diese zeigen sich interessiert, gemeinsam in ein nachhaltiges Angebot an Wohn- und Gewerbenutzungen sowie in eine hohe Aufenthaltsqualität zu investieren. Im Weiteren möchte die Gemeinde den im Zentrum liegenden Busbahnhof endlich ausbauen und integriert diesen in die laufende Dorfentwicklung. Mit der kooperativen Entwicklungsplanung durch die Gemeinde und unter Einbezug der wichtigsten lokalen Akteure werden lokale Bedürfnisse einbezogen und ein Zukunftsbild mit Umsetzungsplan für den Dorfzentrum Ettiswil aufgebaut.



### IST-Situation – Wie war der Stand vor der Projektumsetzung?

Die 2022 abgeschlossene Ortsplanungsrevision hat neue Entwicklungspotenziale für Ettiswil geschaffen. Zudem sind im Dorfzentrum mehrere zentrale Grundstücke in das Eigentum zweier Ettiswiler Baugenossenschaften übergegangen. Eine Motion hat den Gemeinderat aufgefordert, eine Dorfentwicklung zu starten.

### Projektidee – Was soll verbessert werden?

Mit der kooperativen Entwicklungsplanung soll eine positive Dynamik in Gang gesetzt und der Dorfzentrum in Ettiswil entwickelt werden.

### Projektziele – Welche konkreten Ziele verfolgt das Projekt?

- Aufbau einer kooperativen Entwicklungsplanung (langfristige Entwicklungsstrategie mit Umsetzungsplan)
- Schaffung Grundlagen zur Inwertsetzung identifizierter Entwicklungspotenziale
- Vermittlung von Impulsen zur wertschöpfungsorientierten Weiterentwicklung des Dorfkerns
- Klärung der Verantwortlichkeiten für eine gelenkte Umsetzung der wirtschaftlichen Aktivitäten

### Projektstand – Was wurde erreicht?

Das Projekt steht ganz am Anfang. Die kooperative Entwicklungsplanung wurde mit dem ersten Workshop mit der Projektkommission gestartet.

### Ausblick – Wie geht es weiter?

Weitere Workshops mit der Projektkommission in den nächsten Monaten sowie einem Mitwirkungstag für die ganze Bevölkerung, Vereine, Gewerbe, usw. führen die kooperative Entwicklungsplanung fort. Bis Ende 2024 / Anfangs 2025 ist das Ziel, ein Zukunftsbild mit Umsetzungsplan der Bevölkerung zu präsentieren.